

[1971 சூலை 6]

இணைப்பு 1.

[40-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க]

தமிழ் நாட்டில் வீட்டு வசதி—1970-71.

முன்னுரை.

வளர்ச்சி குன்றிய எந்த நாடும் உணவு, உடை, உறையுள் பற்றிய பிரச்சினைகளை எதிர்நோக்க வேண்டியிருப்பது இயற்கையே. நமது நாட்டில் வீட்டு வசதிப் பற்றாக்குறை கடுமையாக இருப்பதை வலியுறுத்த வேண்டிய தேவையில்லை. 1961-ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகைக் கணக்குப்படி அந்த ஆண்டில் 60 லட்சம் வீடுகள் பற்றாக்குறையாக இருந்தன. ஐந்தாவது திட்ட இறுதிக்குள், இந்தப் பற்றாக்குறை 90 லட்சமாக அதிகரிக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கிராம வீட்டு வசதித் திட்டங்களை விழிப்புடன் நிறைவேற்ற வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது. ஏனென்றால், அத் துறையில்தான் தேவைகளுக்கும் உண்மை நிலைக்கும் இடைவெளி மிகுந்து காணப்படுகிறது. நகர்ப்புற பகுதிகளில் இப்போது தொழில்கள் வளர்ந்து வருவதால் நாட்டுப்புறங்களிலிருந்து பெரும்பாலான மக்கள் நகரங்களுக்கு வந்து குடியேறுகின்றனர். அதனால் நகர்புறப் பகுதிகளில் வீடுகள் பற்றாக்குறை மிகக் கடுமையாக உள்ளது.

2. விடுதலை அடைந்த பிறகு, இந்திய அரசு மேற்கண்ட நிலைமைகளை ஆய்ந்தறிந்து, பெருகி வரும் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப வீட்டு வசதிகளை அளிக்க இணைவான முயற்சிகளை மும்முரமாக மேற்கொண்டது. வளங்கெழு அரசு, நிலைத்த குடியாட்சி இவற்றைத் தோற்றுவிப்பதையே குறிக்கோளாகக் கொண்ட நமது அரசு, பாமர மக்களுக்கு, பெரும்பாலும் குடிசைப் பகுதியில் வாழ் வோருக்கும், தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரியும் தொழிலாளர்களுக்கும், குறைந்த வருவாய் உள்ளவர்களுக்கும் நல்ல சுற்றுப்புறச் சூழல்களில் வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பது பற்றி எண்ணத் தொடங்கியது. முக்கியமாக, கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் வாயிலாக வீடுகள் கட்டுவதற்கு தமிழ் நாடு அரசு முதற்கண் நிதி வழங்கத் தொடங்கியது. 1945-ஆம் ஆண்டில் மாநகர வளர்ச்சிப் பொறுப்புக் கழகம் அமைக்கப்பட்டது. இந்தக் கழகம் அரசு தந்த நிதி உதவியுடன் வீட்டுத் தேவையைப் பெருமளவில் நிறைவு செய்ய முடிந்தது. முதலாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம், குறைந்த வருவாய் உள்ளவர்களுக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற ஓரிரண்டு திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப் பட்டாலும்கூட, இப்பணித் திட்டங்கள் இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களிலேதான் முனைப்பாக மேற்கொள்ளப்பட்டன. இக்கால அளவுகளில் குடிசைப் பகுதி வளர்ச்சி—குடிசைப் பகுதி ஒழிப்புத் திட்டம், மலைத் தோட்டத் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம், கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற பல வீட்டு வசதித் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. வீட்டு வசதித் திட்டம் சென்னை மாநகரில் மட்டுமின்றி மாவட்டங்களிலும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமெனக் கருதப்பட்டதால், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்கள் ஒவ்வொன்றிலும் ஒரு வீட்டு வசதிப்

1971 சூலை 6]

பிரிவாக மூன்று வீட்டு வசதிப் பிரிவுகளுடன், தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 1961 ஏப்ரல் மாதத்தில் அமைக்கப்பட்டது. ஒவ்வொரு பிரிவும் மூன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மாவட்டங்கள் மீது அதிகார வரம்பு உடையதாகும். பல துறைகளின் உறுப்பினர்கள் அடங்கிய இந்த வாரியம் சட்டப்படி அமைந்ததாகும். எனவே, இந்த வாரியம், இம் மாநிலத்தின் வீட்டு வசதித் திட்டங்களை வகுத்து ஒருங்கிணைத்து வேலைத் திட்டங்களை விரைவாகவும், பயனுள்ள வகையிலும் நிறைவேற்ற முடிகிறது. இதற்கெனங்க, பொதுப் பணித்துறை, கிராமவீட்டு வசதிப் பிரிவு, சென்னை மாநகராட்சி, கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், தொழிலாளர் துறை போன்ற பல துறைகளின் கீழும் பலவகை வீட்டு வசதித் திட்டங்களை வகுப்பதும், நிறைவேற்றுவதும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் பணியாகும். முன்பு கூட்டுறவுச் சங்கப் பதிவாளர் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இருந்து வந்த கூட்டுறவுவீட்டு வசதிப் பிரிவு இப்போது தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற் கூறிய திட்டங்களைத் தவிர நடுத்தர வருவாய் உள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம், குறைந்த வருவாய் உள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம், நிலத்தைக் கையகப்படுத்தி மேம்படுத்தும் திட்டம், தமிழ் நாடு அரசுப் பணியாளர்கள் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற பல திட்டங்கள், இந்திய ஆயுள் காப்புறுதிக் கழகத்திடமிருந்து நிதி உதவிபெற்று, திட்டத்திற்குப் புறம்பான வேலைத் திட்டங்களாக மேற்கொள்ளப்பட்டன.

3. சென்னை மாநகரில் குடிசைகளை எந்த வகையில் சிறப்பாகவும் விரைவாகவும் மாற்றியமைக்கலாம் என்பது குறித்துக் கடந்த சில காலமாக அரசு பரிசீலனை செய்து வந்தது. சென்னை மாநகரில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளைப் படிப்படியானதொரு திட்டத்தின்கீழ் ஏழாண்டுக் கால அளவிற்குள் அறவே மாற்றியமைப்பதென அரசு இறுதியாக முடிவு செய்தது. குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒரு புது வடிவம் கொடுக்கப்பட வேண்டுமென்றும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது. இத் தீர்மானத்திற்கேற்ப, அதிகாரிகள், அரசுச் சார் பற்ற அதிகாரிகள் ஆகியோரைக் கொண்ட குடிசை மாற்று வாரியம் ஒன்றை அரசு அமைத்துள்ளது. கீழே குறிப்பிட்டுள்ள பணிகள் குடிசை மாற்றுவாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :—

(1) குடிசை மாற்றுப் பணியின் பருமனை மதிப்பிடுவதோடு குடிசைப் பகுதியை மேம்படுத்துவதற்குப் பதிலாக குடிசைகளை மாற்றியமைப்பதில் நாட்டம் செலுத்தப்படவேண்டும்.

(2) புதிதாகக் குடிசைப் பகுதிகள் தோன்றுவதைத் தவிர்க்க மாற்றியமைப்பதில் நாட்டம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(3) சென்னை மாநகரில் குடிசைப் பகுதிகளை ஏழாண்டுக்கால அளவிற்குள் மாற்றியமைக்கும் நோக்கத்துடன், குடிசை மாற்றும் பணிகள் குறித்துத் திட்டமிடும் அந்த நடவடிக்கைகள் அனைத்தையும் ஒருங்கிணைத்தல்.

(4) நிலத்தைக் கையகப்படுத்தி அதை மேம்படுத்தி அங்கு குடியிருப்புகள் கட்டுதல் மற்றும் குடிசைப் பகுதிகளை அகற்று வதற்குத் தேவைப்படும் அவசியமான நடவடிக்கைகள் அனைத்தையும் மேற்கொள்ளுதல்.

[1971 சூலை 6]

(5) வாரியத்தின் குடியிருப்புகள், மனைகள், பிற சொத்துக்கள் ஆகியவற்றைப் பேணுதல், ஒதுக்குதல், குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது மற்றபடி அவற்றைப் பயன்படுத்துதல்.

(6) சென்னை மாநகரில் குடிசை மாற்றும் பணியைச் செயல்படுத்துவதற்கான பிற நடவடிக்கைகள் அனைத்தையும் மேற்கொள்ளுதல், தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் இது வரை கவனித்து வந்த குடிசை மாற்றும் பணியாளர்கள் இருப்புகள், பொறுப்பு களுடன் குடிசை மாற்றும் வாரியத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. குடிசை மாற்று வாரியம் சென்னை மாநகரில் குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றியமைக்கும் பணியை தற்சமயத்திற்குக் கவனிக்கும். இப்பணியைச் செயல்படுத்த தமிழ்நாடு 1971-ஆம் ஆண்டு குடிசைப் பகுதிகள் (மேம்படுத்துதல்—அகற்றுதல்) சட்டத்தையும் அரசு இயற்றியுள்ளது.

4. ஒவ்வொரு வீட்டு வசதித் திட்டம் குறித்தும் சுருக்கமான அறிக்கை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழிலாளர்களுக்கு மலிவு வீட்டு வசதி திட்டம்.

5. 1. ஐந்தாண்டுத் திட்டங்களை மேற்கொண்ட பிறகு தனியார்த் துறையிலும், பொதுத் துறையிலும் விரைவான தொழில் வளர்ச்சி ஏற்பட்டதன் விளைவாக தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரியும் தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்தது. அவர்களில் பெரும் பாலோருக்கு வீடுகட்டிக்கொள்ள இயலாது அல்லது வேலை செய்யும் இடத்திற்கு அப்பால் மிகத் தொலைவிலுள்ள இடங்களில் வசிக்க இயலாது. சில தொழிற்சாலை நிர்வாகத்தினர் தங்களது தொழிலாளர்கட்கும் பணியாளர்கட்கும் குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுக்கின்றனர். ஆனால், இதனாலேயே சிக்கல் தீர்ந்துவிடாது. எனவே, வேலை செய்யும் இடங்களுக்கு அருகிலேயே நல்ல தூழலில் தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்களுக்கு வீட்டு வசதி அளிப்பதற்கு இயலும் பொருட்டு இந்திய அரசு இத் திட்டத்தைக் கொண்டு வந்துள்ளது.

5.2. இத்திட்டத்தின் கீழ், தொழிற்சாலைகள் சட்டம் பொருந்துகிற தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுப்பதற்காக மாநில அரசுக்கும் வீட்டு வசதி வாரியங்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்கள், தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்களுக்கான கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், தொழில் முனைவர்கள் ஆகியோருக்கும் நிதியுதவி அளிக்கப்படுகிறது.

5.3. ஓரறைக் குடியிருப்புகளுக்கு ரூ. 4,850, இரண்டறைக் குடியிருப்புகளுக்கு ரூ. 5,100 என்று இந்திய அரசு உச்ச வரம்பினை வரையறுத்துள்ளது. மூன்று லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட மக்கள் தொகை

1971 சூலை 6]

யுள்ள இடங்களில் குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு ரூபாய் 1,100 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படுகிறது. ஒரு லட்சம் முதல் 3 லட்சம் வரை மக்கள் தொகையுள்ள இடங்களில் குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு ரூ. 450 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படுகிறது:—

மாநில அரசு. கூட்டுறவுச் சங்கங்கள். தனியார் தொழிலதிபர்கள்.

(1)	(2)	(3)	(4)
* இந்திய அரசு தரும் கடன் ..	50	65	50
* இந்திய அரசு தரும் உதவித் தொகை.	50	25	25

திட்டச் சாதனைகள்—

முதல் திட்டக்கால அளவி 2,062 2,055 278
 விருந்து மூன்றாம் திட்டக் கால அளவு வரை கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

முதல் திட்டக் கால அளவி ரூ. 182.43 ரூ. 94.27 ரூ. 7.34
 விருந்து மூன்றாம் திட்டக் கால அளவு வரை பயன்படுத்திய தொகை. லட்சம். லட்சம். லட்சம்.

1966-67 முதல் 1968-69 327 561 ..
 வரை ஆண்டுத் திட்டக் கால அளவுகளில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

1966-67 முதல் 1968-69 ரூ. 28.62 ரூ. 25.46 ..
 வரை ஏற்பட்ட செலவுத் தொகை. லட்சம். லட்சம்.

நான்காம் திட்டம்—

நான்காவது திட்ட நிதி ரூ. 150 லட்சம்
 ஒதுக்கம். மூன்று துறைகள் அனைத்திற்கும்.

நான்காம் திட்டக் குறிக்கோள் அளவு. 2,075 குடியிருப்புகள் மூன்று துறைகள் அனைத்திற்கும்.

1969-70-ஆம் ஆண்டில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை. 308 ..

* எல்லா மாநிலத் திட்டங்களுக்கும் சேர்த்து இந்திய அரசால் கொடுக்கப்பட்ட மொத்தக் கடன்—மானியத்தில் இது இப்பொழுது சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

[1971 சூலை 6]

மாநில அரசு. கூட்டுறவுச் சங்கங்கள். தனியார் தொழிலதிபர்கள்.

	(1)	(2)	(3)
	(சதவீதத்தில்)		
1960-70-ஆம் ஆண்டில் செய்த செலவுத் தொகை.	ரூ. 2.75 லட்சம்.	ரூ. 5.50 லட்சம்.	..
1970-71-இல் கட்டிமுடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	12 வீடுகள்.	55 வீடுகள்.	8 வீடுகள்.
1970-71-இல் செய்த செலவுத் தொகை.	ரூ. 0.28 லட்சம்.	ரூ. 3.73 லட்சம்.	ரூ. 0.24 லட்சம்.
1971-72 வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு.	ரூ. 9 லட்சம்.	ரூ. 3.73 லட்சம்.	ரூ. 2 லட்சம்.
1971-72 திட்டக் குறிக்கோள் அளவு.	112 வீடுகள்.	65 வீடுகள்.	45 வீடுகள்.

5.4. அரசு திட்டங்கள்.—1971-72-ல் 112 வீடுகள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்காக வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 9 லட்சம் செலவுத் தொகை ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

5.5. தனிப்பட்ட தொழிலதிபர் திட்டங்கள்.—தனிப்பட்ட தொழில் திட்டங்களுக்கு உதவியளிக்க 1971-72 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ. 2 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 45 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

5.6. கூட்டுறவு வேலைத் திட்டங்கள்.—தேசிய நெருக்கடி காரணமாக, தொழிலாளர் வீட்டு வசதிச் சங்கங்களுக்கு மானியம் அளிப்பது 1962-ஆம் ஆண்டு முதற்கொண்டு நிறுத்தப்பட்டது. அது முதல் நிதியுதவி கடனாக மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனை, கட்டிடம் குறித்த மதிப்பீட்டுச் செலவில் 80 சதவீதம் கடனாக வழங்கப்படும். எஞ்சிய தொகை உறுப்பினர்கள் பங்கு மூல தனத்தின் வாயிலாகச் சரிக்கட்டப்படும். 1971-72-ல் 65 வீடுகளைக் கட்டுவதற்காக ரூ. 3.73 லட்சம் பயன்படுத்தக் கருதப்பட்டுள்ளது.

6.1. தோட்டத் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.—தோட்ட அதிபர்கள் தங்கள் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுப்பதற்காக அவர்களுக்குக் கடன் உதவி அளிப்பதற்கென இத் திட்டம் இந்திய அரசால் வகுக்கப்பட்டது. 1966-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ஆம் நாள் முதற்கொண்டு உதவி பெறும் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இத் திட்டம் தொழிலாளர்களுக்கான உதவி பெறும் வசதித் திட்டமாக செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை 1970-71 முதற்கொண்டு மத்திய அரசுத் திட்டமாகக் கருதுவதென இந்திய அரசு தற்போது முடிவு செய்துள்ளது. இத் திட்டத்தின் கீழ் ஒரு வீட்டைக் கட்டுவதற்கான உச்ச வரம்புச் செலவு ரூ. 3,000 ஆகும். மாற்றியமைக்கப்பட்ட மத்திய அரசுத் திட்டத்தின் கீழ் தோட்டத் தொழிலதிபர்கள் உச்ச வரம்புச் செலவில் 50 சதவீதம் கடனாகவும் 37½ சதவீதம் உதவித் தொகையாகவும் பெற உரிமையுள்ளவர்களாவர்.

1971 சூலை 6]

இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் கால அளவுகளில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.—195 வீடுகள்.

இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் கால அளவுகளில் பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை.—ரூ. 3.72 லட்சம்.

நான்காம் திட்ட நிதி ஒதுக்கீடு.—ரூ. 10 லட்சம்.

நான்காம் திட்டக் குறிக்கோள் அளவு.—440 வீடுகள்.

1971-72 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு.—ரூ. 2 லட்சம்.

1971-72 திட்டக் குறிக்கோள் அளவு.—60 வீடுகள்.

6.2. வீடுகள் கட்டுவதற்காகக் ஐந்து நிர்வாகத்தினரிடமிருந்து விண்ணப்பங்கள் வந்துள்ளன. அவை தொழிலாளர் நல ஆணையரால் முறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

7.1. குறைந்த வருவாய் உள்ளோர்க்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.—இத் திட்டம் முதன் முதலில் 1955-56-ல் கொண்டு வரப்பட்டது. ஓராண்டில் ரூ. 7,200-க்கு மேற்படாத, ஆண்டு வருவாய் உள்ளவர்களின் பயனுக்காகவே இத் திட்டம் கொண்டு வரப்பட்டது. (நிலத்திற்கான விலை உட்பட) கட்டிடம் கட்டும் செலவில் 80 சத வீதத்திற்கு மேற்படாமல், ஆனால் ஒரு வீட்டுக்கு ரூ. 12,500 என்ற பேரளவுத் தொகைக்குட்பட்டு கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. மாநில வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம் மாநில அரசு இத் திட்டத்தை நிறைவேற்றி வருகிறது. இத் திட்டத்திற்காக நான்காவது திட்டத்தில் ரூ. 520 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

7.2. கூட்டுறவுச் சங்கங்கள்.—நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் 220 லட்சம் அளவுக்குக் கடன் வழங்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. 1971-72-ல் 350 வீடுகள் கட்ட ரூ. 30 லட்சம் செலவிடத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

7.3. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.—நான்காம் திட்டத்தில் ரூ. 300 லட்சம் நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 1970-71-ல் 500 அங்கணங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 1971-72-ல் 560 வீடுகள் கட்டத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்காக வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 30 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டச் சாதனை.

கூட்டுறவுச்
சங்கங்கள்.தமிழ்நாடு
வீட்டு வசதி
வாரியம்.

(1)

(2)

(3)

இரண்டாவது, மூன்றாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

3 223

2,142

இரண்டாவது, மூன்றாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலங்களில் பயன்படுத்திய தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).

215.10

169.67

[1971 சூலை 6]

திட்டச் சாதனை.

கூட்டுறவுச்
சங்கங்கள்.தமிழ்நாடு
வீட்டு வசதி
வாரியம்.

(1)	(2)	(3)
1966-67 முதல் 1968-69 வரையிலான ஆண்டுத் திட்டங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	737	1,126
1966-67 முதல் 1968-69 வரை செலவிட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	60.50	76.19

நான்காவது திட்டம்.

நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்ட நிதி ஒதுக்கம் (ரூ. லட்சத்தில்).	220	300
நான்காவது திட்டத்திற்கான திட்டக் குறிக்கோள் அளவு.	6,300	வீடுகள் (இரு துறைகளுக்கும்.)
1969-70-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	150	600
1969-70-ல் செலவிட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	22.79	52.69
1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	386	500
1970-71-ல் செலவிடப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	33.13	22.60
1971-72 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்).	30	30
1971-72 குறிக்கோள் அளவு (வீடுகள்) ..	350	560

8.1. நடுத்தர வருவாயுள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.—

இந்திய அரசால் வகுக்கப்பட்ட நடுத்தர வருவாயுள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம் இம் மாநிலத்தில் 1959-ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. வீடுகள் கட்டுவதற்காக ஆண்டு வருவாய் ரூ. 7,200-க்கு மேற்பட்டு ரூ. 18,000-க்கு மேற்படாமல் வருவாயுடையோருக்கு வீட்டு வசதி செய்து கொடுப்பதே இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

8.2. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியமும் கூட்டுறவுப் பிரிவும் இத் திட்டத்தை நிறைவேற்றுகின்றன. நிலம் உட்பட கட்டுமானச் செலவு 80 சத வீதத்திற்கு மேற்படாமல், வீடு ஒன்றுக்கு ரூ. 25,000 என்ற அதிக அளவு வரையறைக்குட்பட்டு கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. கட்டுமானச் செலவு ரூ. 30,000-க்கு மேற்படக் கூடாது. தகுதியான நபர்களுக்கு விற்பனை செய்வதற்காக அல்லது தகுதியான வர்களுக்கு வாடகைக்கு விடுவதற்காக வீடுகள் கட்ட இந்தக் கடன்கள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் மூலமாக வீடுகள் கட்டுவதற்காகத் தனி நபர்களுக்குக் கூட்டுறவுத் துறை கடன்கள் கொடுக்கிறது. இத் திட்டத்திற்காக நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் ரூ. 500 லட்சம் ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

1971 சூலை 6]

திட்டச் சாதனை.

கூட்டுறவுச்
சங்கங்கள்.தமிழ்நாடு
வீட்டுச் சதி
வாரியம்.

(1)

(2)

(3)

இரண்டாவது, முன்னரவது ஐந்தாண்டுத்
திட்டக் காலங்களில் கட்டப்பட்ட வீடு
களின் எண்ணிக்கை.

838

776

இரண்டாவது, முன்னரவது ஐந்தாண்டுத்
திட்டக் காலங்களில் பயன்படுத்திய
தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).

139.50

209.15

1966-67 முதல் 1968-69 வரையிலான
ஆண்டு திட்டங்களில் கட்டப்பட்ட வீடு
களின் எண்ணிக்கை.

146

489

1966-67 முதல் 1968-69 முடிய செலவிட்ட
தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).

37.50

8.01

நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்டம்.

நான்காவது திட்டத்திற்கான நிதி ஒதுக்கம்
(ரூ. லட்சத்தில்).

500

இரு தரை
களுக்குமே.

19 9-70-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்
னிக்கை.

50

450

1969-70-ல் செலவிட்ட தொகை (ரூ.
லட்சத்தில்).

10.00

64.48

1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்
னிக்கை.

100

550

1970-71-ல் செலவிட்ட தொகை (ரூ.
லட்சத்தில்).

20.01

89.57

1971-72 வரவு-செலவுத் திட்ட பதிப்பீடு
(ரூ. லட்சத்தில்).

10.00

55

1971-72 திட்டக் குக்கோள் அளவு
(வீடுகள்).

50

700

9.1. குடிசை மாற்றுத் திட்டம்.—நகர்ப்புறப் பகுதிகள் அனைத்திலும் உள்ள கணிசமான ஒரு பகுதியினர், நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் வீடுகளுக்குக் கேட்கப்படும் அதிக வாடகைகளைக் தங்களது குறைந்த வருவாயில் கொடுக்க இயலவில்லை என்பதாலும், விரைவான போக்குவரத்து வசதி இல்லாத காரணத்தினால், அல்லது தொலைவு காரணத்தினால் அந்தந்த இடங்களுக்கு அருகிலேயே தங்கள் குடியிருப்புகள் இருக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளதாலும் இந்தக் குடிசைப் பகுதிகளில் குடியேறியுள்ளனர். இந்த வகைப் பிரிவினரில் பெரும்பாலானவர்கள் வீட்டு வேலைக்காரர்கள், பால்காரர்கள், அன்றாட ஊதியம் பெறும் தொழிலாளர்கள், கைவினைஞர்கள், குப்பைக்காரர்கள், துப்புரவுப் பணியாளர்கள், பெட்டிக் கடைக்காரர்கள், தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்கள் ஆவர். காலியாக உள்ள இடத்தில் அவர்கள் கட்டிக்கொள்ளும் குடிசைகள் நெருக்கமாகவும், காற்றோட்ட வசதியில்லாமலும், சுகாதார வசதியில்லாமலும், இருக்கின்றன. இந்தக் குடிசைப் பகுதிகள் ஒழுங்கற்ற, முறையற்ற வகையில் அமைந்துள்ளன. இந்தக் குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் மக்களின் தொகை மிக அதிகம். ஆனால், சுகாதாரச் சூழ்

[1971 சூலை 6]

நிலை மிகவும் சீர்கேடான நிலையில் உள்ளது. 1961-ல் நடத்திய ஆய்வின்படி, சென்னை மாநகரில் மட்டும் சுமார் 491 குடிசைப் பகுதிகள் இருந்தன. தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் சமூக-பொருளாதார ஆய்வு ஒன்று தற்போது நடத்தப்பட்டு வருகிறது. குடிசைப் பகுதிகளின் எண்ணிக்கை சுமார் 600 இருக்கும் என்று எதிர் பார்த்தப்படுகிறது. நெருக்கடியைக் குறைக்கும்பொருட்டு, குடிசை வாழ்வோர் மேம்பாடு செய்யப்பட்ட காலி மனைகளில் குடியமர்த்தப் படுகின்றனர். அல்லது முறையான குடியிருப்புகள் அவர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. இந்தப் பணி தற்போது, சென்னை மாநகரில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தினாலும், வெளியூர்களில் தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தினாலும் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

9.2 செப்பனிட்ட காலி மனைகள்.—இந்த வகையின்கீழ் சுமார் 1,000 சதுர அடி மேம்பாடு செய்த மனை ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் ரூ. 253 மதிப்புள்ள குடிசை போடு வதற்கான பொருள்கள் வழங்கப்படுவதுடன், தாமே குடிசை அமைத்துக்கொள்வதற்காக ரூ. 32.50 ரொக்க மானியமும் வழங்கு கின்றது. ஒவ்வொரு மனையிலும் குளியலறை ஒன்றையும், நீரடிக் கழிப்பிடம் ஒன்றையும் வாரியம் அமைத்துக் கொடுத்துள்ளது. குடி யிருப்புத் தொகுதியில் தெரு விளக்கு, சாலைகள், நீர் வழங்கல், கழிவு நீர் அகற்றும் வசதி, நிழற்சாலைகள் முதலிய அனைத்திற்கும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 5 முதல் ரூ. 11 வரையில் வாடகை விதிக்க இந்திய அரசு அனுமதித்திருந்த போதிலும், திங்க ளொன்றுக்கு ரூ. 3 என்ற குறைந்த அளவு வாடகையே வசூலிக்கப் படுகிறது. செப்பனிட்ட காலி மனையில் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு 20 முதல் 75 குடும்பங்கள் வரை வசிக்கின்றன.

9.3. குடியிருப்புகள்.—இந்த முறையின்கீழ் ஒரு மாடி, இருமாடி, அல்லது பல மாடிக் கட்டடங்கள் கட்டப்பட்டு குடிசைப் பகுதியில் வாழ்வோரில் தகுதியுள்ளோருக்கு வாடகை அடிப்படையில் கொடுக் கப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு குடியிருப்பிலும் 120 சதுர அடி தாழ் வாரமும், 84 சதுர அடி சமையல் அறையும், 16 சதுர அடி குளியல் அறையும், 12 சதுர அடி கழிப்பிடமும் இருக்கும். இந்திய அரசு வரையறுத்துள்ள வாடகை திங்களொன்றுக்கு ரூ. 12 முதல் ரூ. 30 ஆகும். ஆனால், மாநில அரசு வாடகையை ரூ. 10 ஆகக் குறைத் துள்ளது. வாடகையின் எஞ்சிய தொகை மாநில நிதிகளிலிருந்து உதவித் தொகையாக வழங்கப்படும். மொத்தமாக ஒவ்வொரு ஏக்கரிலும் 20 முதல் 60 குடும்பம் வரை இந்த மாடிக் குடியிருப்பு களில் வாழலாம் என்று வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

9.4. மேல்வரம்புச் செலவு—

				ரூ.
(1) செப்பனிட்ட காலி மனை	...	...	...	1,850
(2) வீடு மட்டும் கட்டுவதற்கு	...	...	...	2,900

1971 சூலை 6]

(3) ஒரு மாடிக் குடியிருப்புகள்	4,850
(4) இரு மாடிக் குடியிருப்புகள்	5,100
(5) பல மாடிக் குடியிருப்புகள்	6,750

(1) முதல் (4) வரை உள்ள இனங்களுக்காக மூன்று லட்சத் திற்கு மேல் மக்கள் தொகையுள்ள நகரங்களில் குடியிருப்பு வீடு ஒன்றுக்குக் கூடுதலாக ரூ. 1,100-ம் ஒன்று முதல் மூன்று லட்சம் வரை மக்கள் தொகை உள்ள நகரங்களில் குடியிருப்பு வீடு ஒன்றுக்கு கூடுதலாக ரூ. 450-ம் அனுமதிக்கப்படுகிறது. கரிசல் நிலப் பகுதியில் அல்லது பண்படுத்தப்பட்ட நிலப் பகுதியில் அல்லது மலைப் பகுதியில் ஆழமாகவும், வலுவாகவும், கடைக்கால் அவமக்க வேண்டியிருப்பதாலும், கூடுதல் போக்குவரத்துச் செலவு காரணமாகவும், வீடு மட்டும் கட்டுவதற்கும், வசதியுடன் முழு வீடு கட்டுவதற்கும் செலவின் மேல் வரம்புக்கு மேல் ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் ரூ. 550 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படுகிறது.

9.5. உதவி விவரம்.—(1966-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 1-ஆம் நாளுக்கு முன்னர் ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்ட திட்டங்களுக்கு)

* இந்திய அரசிடமிருந்து 37½ சதவீதக் கடன்.

* இந்திய அரசிடமிருந்து 37½ சதவீத உதவித் தொகை.
மாநில அரசிடமிருந்து 25 சதவீத மானியம்.

(1966-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 1-ஆம் நாளுக்குப் பின்னர் ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்ட திட்டங்களுக்கு)—

* இந்திய அரசிடமிருந்து 50 சதவீதக் கடன்.

* இந்திய அரசிடமிருந்து 37½ சதவீத உதவித் தொகை.

மாநில அரசிடமிருந்து 12½ சதவீத உதவித் தொகை.

மேல் வரம்புச் செலவுக்கு மேல் கூடுதலாக ஆகும் செலவை மாநில அரசு கூடுதல் உதவித் தொகை அளித்துச் சரிக்கட்டுகிறது.

திட்ட சாதனை.

இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களில்	} 3,849 குடியிருப்புகள். 1,332 செப்பனிட்ட காலிட்ரேன்கள்.
கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	

இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களில் ரூ. 380.16 லட்சம்.
பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை.

1966-67 முதல் 1968-69 வரையிலான ஆண்டு	} 5,938 செட்டலிட்ட காலிட்ரேன்கள். 4,746 குடியிருப்புகள்
இந்த திட்டங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	

1966-67 முதல் 1968-69 வரை செலவிட ரூ. 295.64 லட்சம் தொகை.

* எல்லா மாநிலத் திட்டங்களுக்கும் சேர்த்து இந்திய அரசால் கொடுக்கப்பட்ட மொத்தக் கடன்—மானியத்தில் இது இப்பொழுது சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

[1971 சூலை 6]

நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்டம்.

நான்காவது திட்டத்திற்கான நிதி சூதுக்கம்	ரூ. 800 லட்சம்
நான்காவது திட்ட இலக்கு	15,000 குடியிருப்புகள்
1969-70-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	1,800 குடியிருப்புகள்
1969-70-ல்-செலவிட்ட தொகை	ரூ. 83.29 லட்சம்
1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	1,400 குடியிருப்புகள்
1970-71-ல் செலவிட்ட தொகை	ரூ. 99.67 லட்சம்
1971-72ல் வரவு-செலவு திட்ட மதிப்பீடு	ரூ. 300 லட்சம்
1971-72 குறிக்கோள் அளவு	5,000 குடியிருப்புகள்.

10.1. நிலம் கையகப்படுத்தல்—மேம்படுத்துதல் திட்டம்.—
நிலத்தின் விலை ஏறுவதைத் தடுப்பதற்காக முன்னதாக நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதும், வீடு கட்டும் காரியங்களுக்குக் குறைந்த செலவில் நிலம் கிடைக்கச் செய்வதும், வளர்ந்து வரும் பெரிய நகரங்களில் இட நெருக்கடியைக் குறைப்பதும் இத் திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

10.2. இத் திட்டம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் ஆதாய-விரயமற்ற அடிப்படையில் நடத்தப்படுகிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், நகரிலும், நகரைச் சுற்றிலும், பெரிய நிலப் பகுதிகளைக் கையகப்படுத்தி, அவற்றை எல்லா வசதிகளும் நிரம்பிய சிறு சிறு நகர்களாக உருவாக்குகின்றது. பொது வசதிகளாகிய பள்ளிக் கூடங்கள், மருத்துவ மனைகள், கடைகள், விளையாட்டுத் திடல்கள் முதலியவற்றுடன் சாலைகள், தெரு விளக்குகள், நீர் வழங்கல், கழிவு நீரகற்று வசதி, விளையாட்டுத் திடல், பூங்கா ஆகிய வசதிகள் இந்த நகர்களிலே ஏற்படுத்தப்படும். இத் திட்டத்தின் கீழ் தனிப்பட்ட பொதுமக்கள், கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் அல்லது ஏனைய நிறுவனங்களுக்கு வீடுகள் கட்டும் மனைகள் ஒதுக்கப்படுகின்றன. வீடுகளும் குடியிருப்புகளும், அங்கணங்களும் முழு உரிமை அடிப்படையில் வழங்கப்படுகின்றன. இவர்கள் மூலதன முதலீட்டை 15 முதல் 20 ஆண்டுகளில் திருப்பிச் செலுத்துகின்றனர். ஒதுக்கப்பட்ட அல்லது பொது ஏலத்தில் விற்கப்பட்ட மனைகளை ஐந்து ஆண்டுக் காலத்திற்குள் வேறு எவரிடமும் திரும்ப விற்கக் கூடாது என்ற நிபந்தனையின் பேரில் அவை கொடுக்கப்படுகின்றனர். அதாவது அக்கால அளவிற்குள் அவர்கள் அங்கு வீடு கட்டிக்கொள்ள வேண்டும். இவ்வாறு அவர்களுக்கு உரிமை ஏற்படுவதனால் நிலத்தையோ, வீட்டையோ அவர்கள் விற்க விரும்ப மாட்டார்கள். இதனால் நிலங்களின் விலை அதிகரிப்பது தடைப்படுகிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், மேம்பாடு செய்யப்பட்ட மனைக் கட்டுகளை மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 5,500 முதல் ரூ. 6,500 வரை விற்கின்றது. இத்துடன் கூட மூலை மனைக் கட்டுகள் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படுகின்றன. இத் திட்டத்திற்கு வேண்டிய நிதி வசதி ஆயுள் காப்புறுதிக் கழகத்தால் வழங்கப்பட்ட நிதிகளிலிருந்தும் விற்பனைத் தொகையும் மீண்டும் பயன்படுத்தப்படுவதன் மூலமும் பெறப்படுகிறது.

1971 சூலை 6]

திட்டச் சாதனைகள்.

- இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களில் 2,759.54 ஏக்கர்.
மேம்பாடு செய்யப்பட்ட நிலங்களின் அளவு.
- இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டங்களுக்குப் ரூ. 383.23 லட்சம்.
பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை.
- 1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை ஆண்டுத் 796.15.
திட்டக் காலங்களில் மேம்பாடு செய்யப்பட்ட
நிலங்களின் அளவு.
- 1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை செலவிடப் ரூ. 419.14 லட்சம்.
பட்ட தொகை.

நான்காவது திட்டம்.

- நான்காவது திட்டத்துக்கான நிதி ஒதுக்கம் .. ரூ. 500 லட்சம்.
- 1969-70-ம் ஆண்டில் மேம்பாடு செய்யப்பட்ட 251.90 ஏக்கர்.
நிலங்களின் அளவு.
- 1969-70-ம் ஆண்டில் செலவிடப்பட்ட தொகை. ரூ. 187.42 லட்சம்.
- 1970-71-ம் ஆண்டில் மேம்பாடு செய்யப்பட்ட 161.36 ஏக்கர்.
நிலங்களின் அளவு.
- 1970-71-இல் செலவிடப்பட்ட தொகை .. ரூ. 284.50 லட்சம்.
- 1971-72 வரையில் செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு .. ரூ. 35 லட்சம்.
- 1971-72 குறிக்கோள் அளவு .. 500 ஏக்கர்.

11. தமிழ் நாடு அரசுப் பணியாளர் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.—முக்கியமாக, குறைந்த வருவாயுடைய மாநில அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வாடகை அடிப்படையில், அங்கணங்கள் கட்டிக் கொடுப்பதே இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். வீடு ஒதுக்கப்பட்ட வர்களின் சம்பளத்தில் 10 சத வீத வாடகையையே மாநில அரசு வசூலிக்கிறது. அவர்களுக்கு வீட்டு வாடகைப் படி கொடுக்கப்படுவதில்லை. இந்த அடிப்படையில் வசூலிக்கப்படும் வாடகை கட்டுப் படியாகக்கூடிய வாடகையைவிடக் குறைவாக இருக்கிறது. கட்டுப் படியாகக்கூடிய வாடகைக்கும், சலுகை வாடகைக்கும் உள்ள வேறு பாட்டை மாநில அரசு ஈடு செய்வதால், அரசுப் பணியாளர்களுக்குக் குறைந்த வாடகையில் இந்த அங்கணங்கள் கிடைக்கின்றன. இத் திட்டத்தை நிறைவேற்றவும், நிறைவேற்றியபின், வீடுகளைப் பேணு வதற்கும், மாநில அரசின் முகவராகத் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் விளங்குகிறது. சொத்துக்களின் உரிமை மாநில அரசிடம் நிலைபெறுகிறது. பொதுவாக, இத் திட்டத்தின்கீழ், வீடுகள், அரசு நிலங்களில்தான் கட்டப்பட்டு வருகின்றன :—

திட்டச் சாதனைகள்.

- இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களில் 2,228 வீடுகள்.
கட்டப்பட்ட வீடுகள்.
- இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களில் ரூ. 187.15 லட்சம்.
பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை.
- 1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை ஆண்டுத் 2,560 வீடுகள்.
திட்டக் காலங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகள்.
- 1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை செலவு ரூ. 130.82 லட்சம்.
செய்யப்பட்ட தொகை.

[1971 சூலை 6]

நான்காவது திட்டம்.

நான்காவது திட்டத்துக்கான நிதி ஒதுக்கம்	.. ரூ. 500 லட்சம்
1969-70 ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	 502 வீடுகள்.
1969-70-ல் செலவு செய்யப்பட்ட தொகை	.. ரூ. 53.10 லட்சம்.
1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	 500 வீடுகள்.
1970-71-ல் செலவு செய்யப்பட்ட தொகை	.. ரூ. 75.78 லட்சம்.
1971-72-ல் திட்ட மதிப்பீடு	 ரூ. 100 லட்சம்.
1971-72 குறிக்கோள் அளவு	 1,800 அங்கணங்கள்.

12.1. கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம்.—தமிழ்நாட்டில் சமுதாய வளர்ச்சிப் பகுதியிலும், தேசிய வளர்ச்சிப் பணிப் பகுதியிலும் உள்ள தெரிந்தெடுத்த கிராமங்களின் வளர்ச்சிக்கான இத் திட்டம் மத்திய அரசின் உதவி பெறும் திட்டமாகும். “தன்னிறைவு” அடிப்படையில், தங்களது வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்திக்கொள்ளக் கிராம வாசிகளை ஊக்குவிப்பதற்கு ரூ. 3,000-க்கு மிகாமல் மூன்று தவணைகளில் கடன் வழங்கப்படுகிறது. அவ்வாறு கடன் வழங்கப்படும் நபர்கள் சொந்த நிலம் வைத்திருப்பதோடு, கடன் தொகையை வட்டியுடன் இருபது சத ஆண்டுத் தவணைகளில் திருப்பித் தரும் திறனுடையவராகவும் இருக்க வேண்டும். வீட்டிற்கு ரூ. 3,000 கடன் தொகையானது, கட்டடத்திற்காகும் மதிப்பீட்டுச் செலவில், 80 சத வீதமாகும். எஞ்சிய 20 சதவீதம் பயன் துய்ப்பவர்களால் உழைப்பு, உள்ளூரில் கிடைக்கும் பொருள்கள், பணியின்போது ஏற்படும் சேமிப்பு ஆகியவற்றின்மூலம் கொடுக்கப்பட வேண்டும். “தன்னிறைவு” அடிப்படையில் உதவிபெற்று கட்டப்பட்ட வீடு இருபது ஆண்டுகளில் அவருக்குத் தங்குமிடமாகவும், சொத்தாகவும் ஆகின்றது.

12.2. தமிழ்நாட்டில் 12,400 கிராமங்களுக்கு மேல் உள்ளன. 208 கிராமங்களில் இத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது. 1,401 கிராமங்களுக்குப் பெரும் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இத் திட்டம் மக்களால் பெரிதும் விரும்பி வரவேற்கப்படுகிறது. இத் திட்டத்தை மேலும் பல கிராமங்களில் நிறைவேற்ற வேண்டும் என கிராம மக்களிடமிருந்து ஏராளமான விண்ணப்பங்கள் வந்த வண்ணம் உள்ளன.

12.3. வீடு கட்டப்படும் கிராமங்களில் கிராமவாசிகளுக்குத் தெருக்கள், சாக்கடை முதலிய வசதிகளுக்கும் இத்திட்டம் வகை செய்கின்றது. இதற்காகக் கிராமம் ஒன்றுக்கு ரூ. 10,000-க்கு மிகாமல் நிதி ஒதுக்கம் செய்யப்படுகிறது. தெருக்கள், சாக்கடைகள் இவற்றை அமைக்க ஒவ்வொன்றும் ரூ. 50,000 ஒதுக்கப்படுகிறது.

திட்டச் சாதனைகள்.

இரண்டாவது மூன்றாவது திட்டக் காலங்களில்	2,053 வீடுகள்.
கட்டப்பட்ட வீடுகள்.	
இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களில்	ரூ. 51.91 லட்சம்.
பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை.	
1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை ஆண்டுத்	472 வீடுகள்.
திட்டக் காலங்களில் வீடுகள்.	
1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை செலவிடப்	ரூ. 29.73 லட்சம்.
பட்ட தொகை.	

1971 சூலை 6]

நான்காவது திட்டம்.

நான்காவது திட்டத்தக்கான நிதி ஒதுக்கம் ..	ரூ. 50 லட்சம்.
1969-70-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	218 வீடுகள்.
1969-70-ல் செலவிடப்பட்ட தொகை	ரூ. 7.75 லட்சம்.
1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	240 வீடுகள்.
1970-71-ல் செலவிடப்பட்ட தொகை	ரூ. 10.93 லட்சம்.
1971-72 ஆண்டுக்கான திட்ட மதிப்பீடு ..	ரூ. 10.52 லட்சம்.
1971-72 ஆண்டுக்கான குறிக்கோள் அளவு ..	240 வீடுகள்.

13. கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்.—இத் திட்டம் 1950-ஆம் ஆண்டிலிருந்தே நிறைவேற்றப்படுகிறது. கிராமப்புறச் சூழல் நிலவுகிற பெரிய, சிறிய ஊராட்சிகளில் வீடுகள் கட்டுவதற்குக் கடன் வழங்குவதே இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் கூட்டுறவுப் பிரிவின்மூலம் இத் திட்டம் நிறைவேற்றப்படுகிறது. திட்டத்தின்கீழ் வராத மாநில நிதிகளிலிருந்து இத்திட்டத்திற்கான நிதி வழங்கப்படும். இத்திட்டத்தின்கீழ், கட்டுமானச் செலவில் 80 சதவீதம் வரையில் (செலுத்தப்பட்ட பங்கு மூலதனத்தைப்போல நான்கு மடங்குத் தொகைக்கு இது மேற்படக் கூடாது); ரூ. 10,000 கடன் மேல் வரம்பிற்குட்பட்டு, கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. வீட்டிற்கான செலவு மதிப்பீடு ரூ. 15,000-க்கு மேற்படக்கூடாது. கடனைப்போல இரு மடங்கு மதிப்புடைய வில்லங்கமற்ற நிலங்களைச் சொந்தமாக வைத்திருக்கும் உறுப்பினர்கள் அதை இணைப்பிணையமாகக் கொடுக்கும் நேர்வுகளில், பங்கு மூலதனத்தைப்போல் ஏழு மடங்குத் தொகை கடனுதவியாக அளிக்கப்படும். 1971-72-ல் 120 வீடுகள் கட்டத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதற்காக, திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ. 10 லட்சம் நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட சாதனைகள்.

முதல் மூன்று திட்டக் காலங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகள்.	720 வீடுகள்.
முதல் மூன்று திட்டக் காலங்களில் பயன் படுத்தப்பட்ட தொகை.	ரூ. 56.87 லட்சம்.
1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை ஆண்டு திட்டக் காலங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகள்.	324 வீடுகள்.
1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை செலவிடப்பட்ட தொகை.	ரூ. 26.16 லட்சம்.
1969-70-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	153 வீடுகள்.
1969-70-ல் செலவிடப்பட்ட தொகை	ரூ. 10.41 லட்சம்.
1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	140 வீடுகள்.
1970-71-ல் செலவிடப்பட்ட தொகை	ரூ. 10.27 லட்சம்.
1971-72-ம் ஆண்டுக்கான திட்ட மதிப்பீடு ..	ரூ. 10.00 லட்சம்.
1971-72-ம் ஆண்டுக்கான குறிக்கோள் ..	120 வீடுகள்.

14. நகர்ப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்.—இத் திட்டம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் கூட்டுறவுப் பிரிவின்மூலம் நிறைவேற்றப்பட்டது. இதற்கென திட்ட ஒதுக்கீட்டிற்குப் புறம்பான நிதி ஒதுக்கத்திலிருந்து இது நிறைவேற்றப்பட்டது. இத் திட்டம், 1963-ஆம்

[1971 சூலை 6]

ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் முதல் கைவிடப்பட்டது. இத் திட்டத்தின் கீழ், ஒவ்வொருவருக்கும் கொடுக்கப்படுகிற பேரளவுக் கடன் ரூ. 12,000 என்று வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. வருமான வரம்பு எதுவும் குறிப்பிடப்படவில்லை. 5,525 வீடுகள் கட்டுவதற்காக ரூ. 483.73 லட்சம் தொகை பயன்படுத்தப்பட்டது.

15. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் புழைக்கற்கலவைத் தொழிற்சாலை (Cellular Concrete Plant).— இந்திய அரசுக்கும் போலந்து குடியரசுக்கும் இடையில் 1962-ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட பொருளாதார ஒத்துழைப்பிற்கிணங்க, சென்னைக்கு அருகில் எண்ணூரில் புழைக்கற்கலவைத் தொழிற்சாலை ஒன்றை நிறுவுவதற்காக 23—9—1966-ஆம் நாளன்று தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்துக்கும் போலந்து நாட்டைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் செகாப் நிறுவனத்துக்கும் இடையே உடன்படிக்கை ஒன்று கையொப்பமாகியது. இது காரணமாக போலந்து வங்கிக்கு, இந்திய அரசு நிதி அமைச்சரகத்தினரால் ரூ. 1.04 கோடிக்கு அதிகாரக் கடிதம் (Letter of authority) வழங்கப்பட்டது. ரூ. 230 லட்சம் என்ற மூல மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில், மாநிலத் திட்ட வரம்பிற்குப் புறம்பாக இத்தொழிற்சாலைக்குத் தேவையான கடனாதவி அளிப்பதற்கு இந்திய அரசு ஒப்புக்கொண்டுள்ளது. இத்தொழிற்சாலைக்கான திருத்த மதிப்பீடு ரூ. 365 லட்சமென்று மதிப்பிடப்படுகிறது. இதற்கு இசைவு அளிக்குமாறு இந்திய அரசுக்கு எழுதப்பட்டுள்ளது. இதற்கான அந்நியச் செலாவணி ரூ. 115 லட்சமாகும். தொழிற்சாலைக்குப் பக்கத்தில் இருப்புப் பாதைகள் அமைக்கும் வேலை நடந்தேறி வருகின்றது. சுண்ணாம்புச் சூனியின் கடைக்கால் அமைப்புப் பணி முடிக்கப்பட்டவுடன் சூளைக்குத் தேவையான கருவிகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. சூளை அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்படவிருக்கிறது. சுண்ணாம்புக்கல் வெட்டுமிடம் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. போலந்து நாட்டிலிருந்து எல்லா இயந்திரங்களும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. கட்டுமான வேலையில் சுமார் 80 சதவீதம் முடிந்து விட்டது. நீராவித் குழாய்களுக்காகவும், காற்றுடைக் குழாய்களுக்காகவும், மின்சாதனங்களை நிறுவுவதற்கும், எண்ணெய்க் குழாய் அமைப்புக்காக ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் முடிவு செய்யப்பட்டுவிட்டன. சுண்ணாம்புச் சூளை 1971-ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்களில் செயல்படத் தொடங்குமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. தலைமைத் தொழிற்சாலை 1971-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்களில் சோதனை அடிப்படையில் உற்பத்தி தொடங்குமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சோதனை உற்பத்தியிலிருந்து 6 வாரத்திற்குள் முறையான உற்பத்தி தொடங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இயந்திரங்களுக்காக போலந்தின் கடனையும் சேர்த்து, தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் 1970-71 வரை ரூ. 236.52 லட்சம் செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்தொழிற்சாலைக்கு, இந்திய அரசிடமிருந்து இதுவரை ரூ. 245 லட்சம் கடனாகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்காக ரூ. 100 லட்சம், 1971-72 ஆண்டுக்கான வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

16. செங்கல் சூளை.—தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், செங்கல் இயந்திர சூளை ஒன்றை செக்கோஸ்லோவோகிய நாட்டு உடனமைப்புடன் தொடங்குவதற்கான செயற்குறிப்பு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

1971 சூலை 6]

இயந்திரங்களுக்கான விலைகுறித்து இயந்திரம் வழங்கும் நிறுவனத்திற்கு ரூ. 18.00 லட்சம் தொகைக்கு உத்தரவாதமும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான முதலீட்டுச் செலவு சுமார் ரூ. 98.30 லட்சமாகும். அதற்கான அந்நியச் செலாவணி ரூ. 21.09 லட்சமாகும். இத்தொழிற்சாலையைத் தற்பொழுது தொழில் துறைக்கு மாற்ற முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனினும், இயந்திரங்களை மாநில வீட்டு வசதி வாரியம் இறக்குமதி செய்து அத்துறைக்கு அனுப்பும்.

17. பொதுக் கடன்.—பங்குச் சான்றிதழ்களும், புரோ நோட்டுகளும் வழங்குவதற்காக, 1970-71-ல் ரூ. 100 லட்சம்வரை பொது மக்களிடமிருந்து கடன் திரட்ட தமிழ்நாடு அரசு மாநில வீட்டுவசதி வாரியத்திற்கு அதிகாரமளித்தது. பங்குச் சான்றுகள், புரோ நோட்டுகளின்மீது வட்டி அசல் தொகைகுறித்து மாநில அரசு உத்தரவாதமளித்தது. 1971-ஆம் ஆண்டு ஜனவரியில் திரட்டிய கடனுக்கு, தேவையான அளவுக்கு அதிகமாகவே தொகை கிடைத்துள்ளது.

18. அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கான முன்பணம் வழங்கல்.—அரசுப் பணியாளர்களுக்குப் புதிதாக வீடு கட்டுவதற்காகவும், புது மனை விலைக்கு வாங்குவதற்காகவும், கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டை விலைக்கு வாங்குவதற்காகவும், முன்னரே அவர்களுக்குச் சொந்தமாகவுள்ள வீடு இடவசதியை அதிகப்படுத்தவதற்காகவும் முன்பணம் வழங்கப்படுகிறது. அரசின் நிரந்தரப் பணியாளராக இருப்பவர்களும், அல்லது ஐந்து ஆண்டு தொடர்ந்து அரசின்கீழ்ப் பணி புரிபவர்களும், இந்த மாநிலத்தில் பணிபுரிகின்ற அனைத்திந்தியப் பணி அதிகாரிகளும் இந்த முன்பணம் பெறத் தகுதியுடையவர்களாவார்கள். அரசுப் பணியாளர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் அவர்களுடைய சம்பளத்தைப் போன்று 45 மடங்கு தொகை அல்லது 45,000 ரூபாய் இவற்றில் எது குறைவாகவுள்ளதோ அத்தொகை முன்பணமாக வழங்கப்படுகிறது. கடன் தொகையைப் பணியாளர்கள் தங்கள் பணிக் காலத்திற்குள் திருப்பிச் செலுத்துவதற்குள்ள திறன் அடிப்படையில் நிச்சயிக்கப்படுகிறது. இது விதிகளையொட்டிக் கணக்கிடப்படுகிறது. முன்பணத்திற்கான உச்சவரம்பு, ஊதியத்தைப் போன்று 60 மடங்கு அல்லது ரூ. 55,000 ஆகிய இவ்விரண்டில் எது குறைவாகவுள்ளதோ அத்தொகையாக அண்மையில் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. தாங்கள் சொந்த வீடுகள் கட்டிக்கொள்ளத் தாராளமாக நிதி வசதி அளிக்க வகைசெய்வதால், இத்திட்டத்தை அரசு ஊழியர் அனைவரும் பெருமளவில் வரவேற்கின்றனர். இத்திட்டத்திற்காக 1971-72-ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 65 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

19. முடிவுரை.—இம் மாபெரும் திட்டங்களை நிறைவேற்ற இயலாமைக்குப் போதிய நிதி வசதி இல்லாததே முக்கிய தடையாக உள்ளது. இத் திட்டத்திற்கான தேவைகளையும், அவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியையும் ஒப்பிட்டுப் பார்ப்பின் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி குறைவு எனத் தெரியவரும். பல்வேறு திட்டங்களின் அவசியத்தைக் கருதிப் பார்க்கையில் இன்னும் 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒவ்வொரு

[1971 சூலை 6]

அண்டும் ரூ. 10 கோடி தேவைப்படும். வீடுகளின் தேவைகளைக் கணிசமான அளவு நிறைவு செய்ய இத்தொகை தேவைப்படும். மாநிலத்தில் உள்ள பல்வேறு வீட்டுவசதித் திட்டங்களை செயல்படுத்துவதற்காக சுழல் நிதியிலிருந்து ரூ. 23 கோடி பெறுவதற்கான செயற்குறிப்புகள் இந்திய அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டது. நிதிப் பற்றாக்குறை காரணமாக மாநில அரசின் திட்டங்கள் அனைத்தையும் நிறைவேற்ற இயலாததால் மிக இன்றியமையாத திட்டங்கள்மட்டும் அடங்கிய திருத்த செயற்குறிப்பினை அனுப்புமாறு இந்திய அரசு கேட்டது. அதன்படி ரூ. 9.85 கோடி செலவில் 6 திட்டங்களைக் கொண்ட திருத்தியமைக்கப்பட்ட செயற்குறிப்பு வீட்டுவசதி, நகர வளர்ச்சி நிதிக் கழகத்திற்கு (தனியார்) அனுப்பப்பட்டது. ஆனால் அக்கழகம் ரூ. 177.40 லட்சம் செலவாகும் ஒரே ஒரு திட்டத்திற்கு மட்டுமே நிதி வசதி அளிக்க இசைந்தது. அந்தத் தொகையில் ரூ. 25 லட்சம்மட்டுமே அது வழங்கியுள்ளது. எஞ்சியுள்ள திட்டங்களுக்கு களுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்குமாறு கழகம் கேட்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வீட்டு வசதி, நகர வளர்ச்சி நிதிக் கழகம் மாநிலத்தின் தேவைகள் அனைத்தையும் நிறைவேற்றும்மேயாகில் நாம் அதன்மூலம் பெருமளவில் முன்னேற்றத்தை எதிர்பார்க்கலாம்.



1971-72-ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் வீட்டுவசதிகளை நான்காம் திட்ட (தாழ்காணிக) நித ஓதுகலம்.

திட்டத்தின் பெயர்.	நான்காவது திட்டச்செலவு	1971-72-ஆம் ஆண்டிற்கான திட்டச்செலவு.	1971-72-ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு.
(1)	(2)	(3)	(4)
		(ரூபாய் இலட்சத்திசை).	
1. மத்திய உதவி பெற்றது—			
(1) தொழிலாளர் மலிவு வீட்டுவசதித் திட்டம்—			
(அ) அரசுத் திட்டம்	150.00	30.00	9.00
(இ) கூட்டுறவுத் திட்டம் .. .. .	.. .. .	2.00	3.73
(உ) தனியார் தொழில் திட்டம் .. .. .	.. .. .	10.00	2.00
		42.00	14.73
(2) தோட்டத் தொழிலாளர் வீட்டுவசதித் திட்டம்	10.00	2.00	2.00
(3) குறைந்த வருவாய் பெறுவோர்க்கான வீட்டுவசதித் திட்டம்—			
(அ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்	300.00	50.00	30.00
(இ) கூட்டுறவுச் சங்கங்கள்	220.00	55.00	30.00
	520.00	105.00	60.00

திட்டத்தின் பெயர்,	நான்காவது திட்டச் செலவு.	1971-72-ஆம் ஆண்டுக்கான திட்டச் செலவு.	1971-72-ஆம் ஆண்டுக்கான வரவு-செலவு திட்ட மதிப்பீடு.
(1)	(2)	(3)	(4)
I மத்திய உதவி பெற்றது—தொடர்ச்சி.			
(4) நடுத்தர வருவாய் பெறுவோர்க்கான வீட்டுவசதித் திட்டம்—	(ரூபாய் இலட்சத்தில்.)		
(அ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்	1,500	300	55-00
(இ) கூட்டுறவுச் சங்கங்கள்			10-00
(5) நிலம் கையகப்படுத்துதல் மேம்பாட்டுத் திட்டம்			35-00
(6) தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் வீட்டு வாடகைத் திட்டம்			100-00
(7) குடிசைப் பகுதி மாற்றத் திட்டம்	800-00	175-00	300-00
(8) கிராம வீட்டுவசதித் திட்டம்	50-00	10-00	10-52*
	3,030-00	622-00	587-25
II மத்திய அரசு ஆதரவு பெறும் திட்டங்கள்—			
(9) புழை கற்கல்வைத் தொழிற்சாலை .. .. .	....	....	100-00
III திட்டத்தில் சேரப் பணிகள்—			
(10) கிராமப் புற வீட்டுவசதித் திட்டம் .. .. .	....	....	10-00

* தொகுக்கக்கூடியும், சாக்கடைகளுக்காகவும் திட்டத்தில் சேர்க்கப்படாமல் அனுமதிக்கப்பட்ட ரூ. 0-50 ஸ்சமும் இதில் சேர்ந்துள்ளது.

(11) அரசு ஊழியர்களுக்கு கீடுகட்டக் கொடுக்கப்படும் முன்பணம்—

(அ) அலுவலர் இந்நியப் பணி அதிகாரிகள் .. .. .	....	....	60-00
(ஆ) பிறர் .. .. .	....	....	162-20

பல்வேறு வீட்டுவசதித் திட்டங்களினதும் கட்டப்பட்டிருக்கின்ற அங்காடிகள்/குடியிருப்புகள் முற்றியவைகளைக் தாட்டும் விரை அற்களை.

வரிசை எண்ணும் திட்டத்தின் பெயரும்.	துறையின் பெயர்.	இரண்டாவது திட்டம்.		மூன்றாவது திட்டம்.			நான்காவது திட்டம்.	
		1966-67.	1967-68.	1968-69.	1969-70.	1970-71.		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
(1) தொழிலாளர் மலிவு வீட்டுவசதித் திட்டம்—								
(அ) பொதுத் துறை தொழில் நலத் துறை ஆணையாளர் ..	..	2,062	169	..	168	..	12	
(ஆ) தனியார் துறை	..	373	..	..	..	..	8	
(உ) கூட்டுறவுத் துறை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு).	..	2,055	238	219	104	308	55	
(2) தோட்டத் தொழிலாளர் வீட்டுவசதித் திட்டம்.	தொழிலாளர் நலத் துறை ஆணையாளர் ..	195	..	..	..	..	..	
(3) குறைந்த வருமானம் பெறுவோர்க்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.	(அ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் ..	2,143	374	415	437	600	500	
	(ஆ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு).	3,223	256	222	259	150	386	
(4) நடுத்தர வருமானம் பெறுவோர்க்கான வீட்டுவசதித் திட்டம்.	(அ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் ..	776	96	168	225	450	550	
	(ஆ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு).	333	60	59	27	50	100	

பல்வேறு வீட்டுவசதித் திட்டங்களின்படி கட்டப்பட்ட வீடுகள்/அங்காடிகள்/குடியிருப்புகள் பற்றியவைகளைக் காட்டும் விவர அறிக்கை—தொடர்ச்சி.

வரிசை எண்ணும் திட்டத்தின் பெயரும்.	துறையின் பெயர்.	இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டம்.	ஆண்டுத் திட்டம்.			நான்காவது திட்டம்.	
			1966-67.	1967-68.	1968-69.	1969-70.	1970-71.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
(5) நிலம் கையகப்படுத்துதல் மேல் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்	2,759.54†	399.89†	249.90†	146.36†	251.90†	161.86†
(6) தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வாடகை வீட்டுவசதித் திட்டம்.	செ	2,228	42	1,716	802	502	500
(7) குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்.	செ	3,849	224	1,524	2,998	1,800	1,400
		7,332*		5,938*			
(8) சிராம வீட்டுவசதித் திட்டம் .. கோட்பட்ட பெற்றியாளர் (சிராம வீட்டு வசதிப் பிரிவு).	செ	2,053	58	214	200	218	240
(9) சிராம புற வீட்டுவசதித் திட்டம் .. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு).	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு).	720	75	85	164	153	140
(10) மாநில நகர வீட்டுவசதித் திட்டம் .. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	5,525	தொடங்கப்பட்டதிலிருந்து 1968-ஆம் ஆண்டு எப்ரல் திங்கள் வரை செயல்பட்டு அதற்குப் பிறகு கைவிடப்பட்டது.				

பல்வேறு வீட்டுவசதித் திட்டத்தின்படி சாதனைகளைக் காட்டும் விவர அறிக்கை.

வரிசை எண்ணும் திட்டத்தின் பெயரும்.	துறையின் பெயர்.	இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டம்.	ஆண்டுத் திட்டம்.			நான்காவது திட்டம்.	
			1966-67.	1967-68.	1968-69.	1969-70.	1970-71.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

(ரூபாய் இலட்சத்தில்).

(1) தொழிலாளர் மலிவு வீட்டுவசதித் திட்டம்—

(1) பொதுத் துறை	தொழிலாளர் நலத்துறை ஆணையாளர்.	182.43	10.30	7.59	10.73	2.75	0.28
-------------------------	------------------------------	--------	-------	------	-------	------	------

(2) தனியார் துறை	ஷே.	7-34	..	..	..	..	0.24
(3) கூட்டுறவுத் துறை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு).		94-27	11-57	5-09	8-80	5-50	3-73
(2) தோட்டத் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் தொழிலாளர் நலத்துறை ஆணையாளர் இட்டம்.		5-72	..	..	..	..	..
3) குறைந்த வருவாய் பெறுவோர்க்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.	(அ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் ..	169-67	34-38	25-85	15-96	52-69	22-60
	(இ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு).	215-10	20-99	17-20	22-31	23-79	33-13
(4) நடுத்தர வருவாய் பெறுவோர்க்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.	(அ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் ..	209-15	36-39	27-30	19-32	64-48	89-57
	(இ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு).	139-50	15-00	10-00	12-50	10-00	20-01
(5) நிலம் கையகப்படுத்துதல் பாட்டுத் திட்டம்.	மேம் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்	383-23	145-97	127-12	146-05	187-42	284-50
(6) தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.	ஷே	187-15	67-70	37-32	35-86	53-10	75-78
(7) குடிசைப் பகுதி, சேமைப்பு, மாற்றுத் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் ..	380-16	73-67	106-84	115-13	83-29	99-97
(8) கிராம வீட்டுவசதித் திட்டம் கோட்டப் பொறியாளர் (கிராம புற வீட்டு வசதி பிரிவு).		54-91	7-11	7-76	14-86	7-75	10-93
(9) கிராம புற வீட்டுவசதித் திட்டம் .. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு).		56-87	10-00	6-03	10-13	10-41	10-27
(10) மாநில நகர் வீட்டுவசதித் திட்டம் ..	ஷே	483-73	தொடக்கப்பட்டதிலிருந்து 1968-ஆம் ஆண்டு எப்ரல் திங்கள் வரை செயல்பட்டு அதற்குப் பிறகு கைவிடப்பட்டது.				